

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000:236, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Калининский район в границах плана земель СПК «Советская Кубань»

с. Гришковское
Калининского района

21 октября 2021 года

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Место проведения: Россия, Краснодарский край, Калининский район, с. Гришковское, ул. Советская, 62 «А», здание сельской администрации.

Время начала проведения собрания – 10:00 часов

При открытии собрания, присутствующие были проинформированы Тихомировой Галиной Витальевной (уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления Администрации Гришковского сельского поселения Калининского района (Распоряжение № 51-р от 20.10.2021 г.), о том, что общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань». О предстоящем собрании собственники земельных долей земельного участка с кадастровым номером 23:10:0701000:236 были извещены посредством публикации соответствующего извещения в газете «Калининец» № 36 от 10.09.2021 г., размещения такого сообщения на официальном сайте Гришковского сельского поселения в сети «Интернет», а также на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования (Гришковское сельское поселение) по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, присутствующие на собрании, внесены в ведомость регистрации. Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, подтверждающими право собственности на земельную долю.

Согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2021/423947428 от 14.10.2021 г. общее количество долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000:236, площадью 224034 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Калининский район в границах плана земель СПК «Советская Кубань», составляет 5 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, которыми владеют 4 участника долевой собственности. Присутствовали на собрании – 2 участника долевой собственности, которые владеют 4,33 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 86,6 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

Присутствовали на собрании – 2 участника долевой собственности:

- Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань» владеющее 3,83 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок;

- Общество с ограниченной ответственностью «Кубанский Комбикормовый Завод» владеющее 0,5 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок,

что составляет суммарно 4,33 доли или 86,6% от общего числа долей в праве общей долевой собственности, в силу пункта 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (с изменениями и

дополнениями) собрание правомочно решать вопросы повестке собрания, о чем свидетельствует ведомость регистрации собрания участников долевой собственности. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания присутствующим предложено рассмотреть ряд процедурных вопросов и принять по ним решения.

1. Предложили избрать:

- председателем собрания – Бондаренко Вадима Павловича-представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г.,
- секретарем собрания – Кочеткова Якова Михайловича-представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г.
- в счетную комиссию - Кочеткова Якова Михайловича -представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г. *

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 участника - 4,33 доли

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Избрать:

- председателем собрания – Бондаренко Вадима Павловича-представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г.,
- секретарем собрания – Кочеткова Якова Михайловича-представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г.
- в счетную комиссию - Кочеткова Якова Михайловича -представителя участника долевой собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственной компании «Советская Кубань», действующего по доверенности № 23/221-н/23-2021-16-33 от 25.08.2021 г.

2. Предложили утвердить повестку собрания следующего содержания:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000:236, расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК «Советская Кубань»;
- 2) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута

в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 участника - 4,33 доли

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

утвердить повестку собрания следующего содержания:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000:236, расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК «Советская Кубань»;
- 2) О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Иных процедурных вопросов к рассмотрению собрания предложено не было, поэтому поступило предложение перейти к обсуждению вопросов повестки для собрания и голосованию по ним.

3. По итогам рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня:

Вопрос № 1: Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000:236, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК «Советская Кубань»

По первому вопросу повестки собрания председатель собрания Бондаренко Вадим Павлович сообщил, о намерении арендатора земельного участка с кадастровым номером 23:10:0701000:236 заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 01.11.2008 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации в Росреестре 23-23-23/004/2009-462 от 19.03.2009 г., в соответствии с которым, арендатор-Общество с ограниченной ответственностью «Кубанский Комбикормовый Завод» предлагает обсудить следующие условия договора аренды земельного участка:

1. продлить срок действия договора аренды на 13 лет, с 21.10.2021 по 20.10.2034 года;
2. установить следующую арендную плату за пользование земельной долей (из расчета на одну целую (1/5) долю в праве общей долевой собственности на переданный участок) в год:
 - 2000 кг. пшеницы;
 - 20 кг. масла растительного;
 - 20 кг. рис крупы.
3. согласовать, что все произведенные арендатором улучшения арендованного имущества, как делимые и так не делимые являются его собственностью;

4. разрешить арендатору проводить работы по улучшению земельного участка, под которым стороны понимают работы капитального характера, которые повышают (изменяют) качественные характеристики объекта, то есть улучшения, связанные с модернизацией земельного участка (орошение, повышение плодородия и т.п.);
5. все остальные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 01.11.2008 г. остаются неизменными.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 участника - 4,33 доли

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Заклучить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 01.11.2008 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, номер регистрации в Росреестре 23-23-23/004/2009-462 от 19.03.2009 г. в соответствии с которым:

1. продлить срок действия договора аренды на 13 лет, с 21.10.2021 по 20.10.2034 года;
2. установить следующую арендную плату за пользование земельной долей (из расчета на одну целую (1/5) долю в праве общей долевой собственности на переданный участок) в год:
 - 2000 пшеницы;
 - 20 кг. масла растительного;
 - 20 кг. рис крупы.
3. согласовать, что все произведенные арендатором улучшения арендованного имущества, как отделимые и так не отделимые являются его собственностью;
4. разрешить арендатору проводить работы по улучшению земельного участка, под которым стороны понимают работы капитального характера, которые повышают (изменяют) качественные характеристики объекта, то есть улучшения, связанные с модернизацией земельного участка (орошение, повышение плодородия и т.п.);
5. все остальные условия договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя от 01.11.2008 г. остаются неизменными.

Вопрос № 2: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

По второму вопросу повестки собрания о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных

участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд была предложена кандидатура Миценко Николая Вячеславовича, 14 марта 1978 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 6303 506234, выдан Отделом внутренних дел пос. Светлый Татищевского района Саратовской области, 30 декабря 2002 года, код подразделения 642-049, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул., Кирова, д. 1;

действовать без доверенности при согласовании местоположения границы земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе и при уточнении земельного участка за его внутренние границы, а так же пописывать проект межевания земельных участков;

подписывать акт согласования границ земельного участка;

заключать соглашения об определении долей на выделенный земельный участок;

обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать договоры аренды в отношении выделенных и иных земельных участков, соглашений об изменении условий указанных договоров аренды, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом;

заключать соглашения об изменении и (или) расторжении условий договора аренды в отношении измененного и иного земельного участка;

получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству.

Срок полномочий уполномоченного лица определить на ТРИ ГОДА с момента проведения данного собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 участника - 4,33 доли

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШИЛИ:

Утвердить уполномоченным общим собранием лицом, сроком на ТРИ года с момента проведения данного собрания: Миценко Николая Вячеславовича, 14 марта 1978 года рождения, место рождения: Краснодарский край, Славянский район, ст. Анастасиевская, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 6303 506234, выдан Отделом внутренних дел пос. Светлый Татищевского района Саратовской области, 30 декабря 202 года, код подразделения 642-049, зарегистрированного по месту

жительства по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул, Кирова, д. 1

действовать без доверенности при согласовании местоположения границы земельного участка, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, в том числе и при уточнении земельного участка за его внутренние границы, а так же пописывать проект межевания земельных участков;

подписывать акт согласования границ земельного участка;

заключать соглашения об определении долей на выделенный земельный участок; обращаться с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, включая заявления о внесении изменений в ЕГРН, прекращении права, об исправлении технических ошибок и пр.;

заключать договоры аренды в отношении выделенных и иных земельных участков, соглашений об изменении условий указанных договоров аренды, на условиях, предусмотренных настоящим протоколом;

заключать соглашения об изменении и (или) расторжении условий договора аренды в отношении измененного и иного земельного участка;

получать информацию из Единого государственного реестра недвижимости на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастра недвижимости;

уплачивать государственную пошлину, иные обязательные платежи;

быть представителем во всех компетентных органах и учреждениях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю, органах местного самоуправления, иных государственных и муниципальных учреждениях и организациях;

совершать иные действия и формальности, связанные с данным поручением;

а также в случае смерти участника долевой собственности являться в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежавшей умершему участнику долевой собственности, в части осуществления полномочий, переданных ему общим собранием участников долевой собственности, на период до перехода прав на эту земельную долю по наследству,

Все вопросы повестки дня собрания рассмотрены.

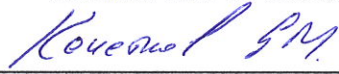
Председатель собрания


(подпись)


Фамилия Имя Отчество

Секретарь собрания

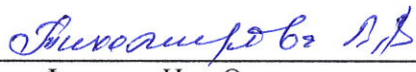

(подпись)


Фамилия Имя Отчество

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения

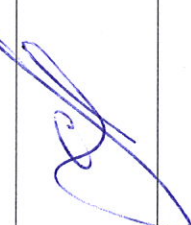



(подпись)


Фамилия Имя Отчество

Ведомость

регистрации собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0701000:236

№ п/п	Фамилия Имя Отчество, наименование юридического лица участника	Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан) иной документ	Доля	Запись регистрации, подтверждающая право собственности на земельный участок	Подпись собственника или представителя по доверенности
1	Богословская Любовь Петровна		1/15	№ 23-23-23/032/2008-249 от 12.01.2009	
2	Михуля Александр Петрович		1/15	№ 23-23-23/032/2008-255 от 12.01.2009	
3	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", в лице генерального директора Мищенко Николай Вячеславовича	Приказ № 6 от 29.10.2020 г.	3/5	№ 23-23-23/032/2011-124 от 09.07.2011	
4	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616, в лице генерального директора Мищенко Николай Вячеславовича	Приказ № 6 от 29.10.2020 г.	1/10	№ 23-23-23/2501/2014-23 от 13.10.2014	
5	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616, в лице генерального директора Мищенко Николай Вячеславовича	Приказ № 6 от 29.10.2020 г.	1/15	№ 23-23/023/023/801/2015- 796/2 от 01.04.2015	
6	Общество с ограниченной ответственностью «Кубанский комбикормовый завод» ИНН 2333012944 в лице представителя по доверенности Кочетков Яков Михайлович	Доверенность № 23/178-н/23-2021-5-619 от 20.10.2021 г.	1/10	№23:10:0701000:236-23/023/2018-7 от 01.08.2018	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 14.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего листов выписки: ____
14.10.2021 № 99/2021/423947428			
Кадастровый номер:		23:10:0701000:236	

Номер кадастрового квартала:	23:10:0701000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Калининский в границах плана СПК " Советская Кубань"
Площадь:	221034 +/- 4114 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2953014.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:10:0701000:227
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423947428		
Кадастровый номер:		23:10:0701000:236

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423947428		
Кадастровый номер:		23:10:0701000:236

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кочетков Яков Михайлович

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423947428			
Кадастровый номер:		23:10:0701000:236	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Богословская Любовь Петровна			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Долевая собственность, № 23-23-23/032/2008-249 от 12.01.2009, 1/15			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:			
Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации:			
19.03.2009			
номер государственной регистрации:			
23-23-23/004/2009-462			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение			
с 19.03.2009 по 18.03.2022			
3. 3.1.1. объект недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение			
объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:			
'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя' от 01.11.2008			

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
14.10.2021 № 99/2021/423947428			
Кадастровый номер:		23:10:0701000:236	

1. Правообладатель (правообладатели):		1.2. Мухомов Александр Петрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. Долевая собственность, № 23-23-23/032/2008-255 от 12.01.2009, 1/15
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:		19.03.2009
номер государственной регистрации:		23-23-23/004/2009-462
3. 3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2009 по 18.03.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя' от 01.11.2008

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423947428			
Кадастровый номер: <u>23:10:0701000:236</u>			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 23-23-23/032/2011-124 от 09.07.2011, 3/5
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:		19.03.2009
номер государственной регистрации:		23-23-23/004/2009-462
3.3.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 19.03.2009 по 18.03.2022
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателя' от 01.11.2008
вид:		Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:		22.10.2020
номер государственной регистрации:		23:10:0701000:236-23/239/2020-15
3.3.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
основание государственной регистрации:		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №34563451/2361 от 09.10.2020, МО по исполнению особых ИП

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
14.10.2021 № 99/2021/42394/428				
Кадастровый номер: 23:10:0701000:236				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 23-23-23/2501/2014-23 от 13.10.2014, 1/10
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:		22.10.2020
номер государственной регистрации:		23:10:0701000:236-23/239/2020-15
3. 3.4.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
основание государственной регистрации:		'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf)' №34563451/2361 от 09.10.2020, МО по исполнению особых ИП

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
14.10.2021 № 99/2021/423947428				
Кадастровый номер:		23:10:0701000:236		

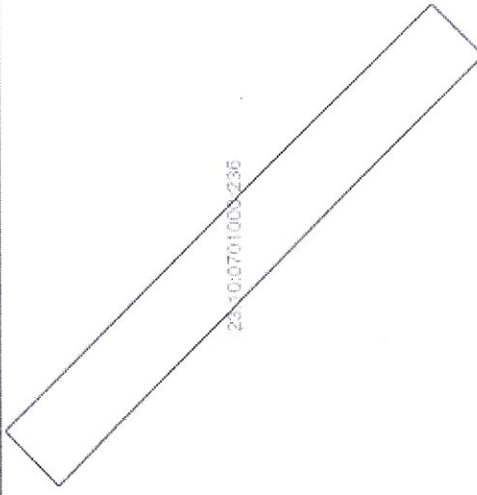
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.5.	Общество с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань", ИНН: 2333012616
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5.	Долевая собственность, № 23-23/023-23/023/801/2015-796/2 от 01.04.2015, 1/15
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		22.10.2020
	номер государственной регистрации:		23:10:0701000:236-23/239/2020-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.5.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		"Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №34563451/2361 от 09.10.2020, МО по исполнению особых ИП
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.6.	Общество с ограниченной ответственностью "Кубанский комбикормовый завод", ИНН: 2333012944
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6.	Долевая собственность, № 23:10:0701000:236-23/023/2018-7 от 01.08.2018, 1/10
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок, ипотеку		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3:	Всего листов выписки:
14.10.2021	№ 99/2021/423947428		
Кадастровый номер:		23:10:0701000:236	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u>	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов выписки: <u> </u>
14.10.2021 № 99/2021/423947428		
Кадастровый номер: <u>23:10:0701000:236</u>		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	513407.53	1353595.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	513405.41	1353597.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	513292.25	1353484.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	514020.6	1352748.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	514235.05	1352531.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	514353.38	1352653.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	514022.57	1352982.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.



КАЛИНИНЕЦ

Новости района на сайте газеты www.kalinagazeta.ru

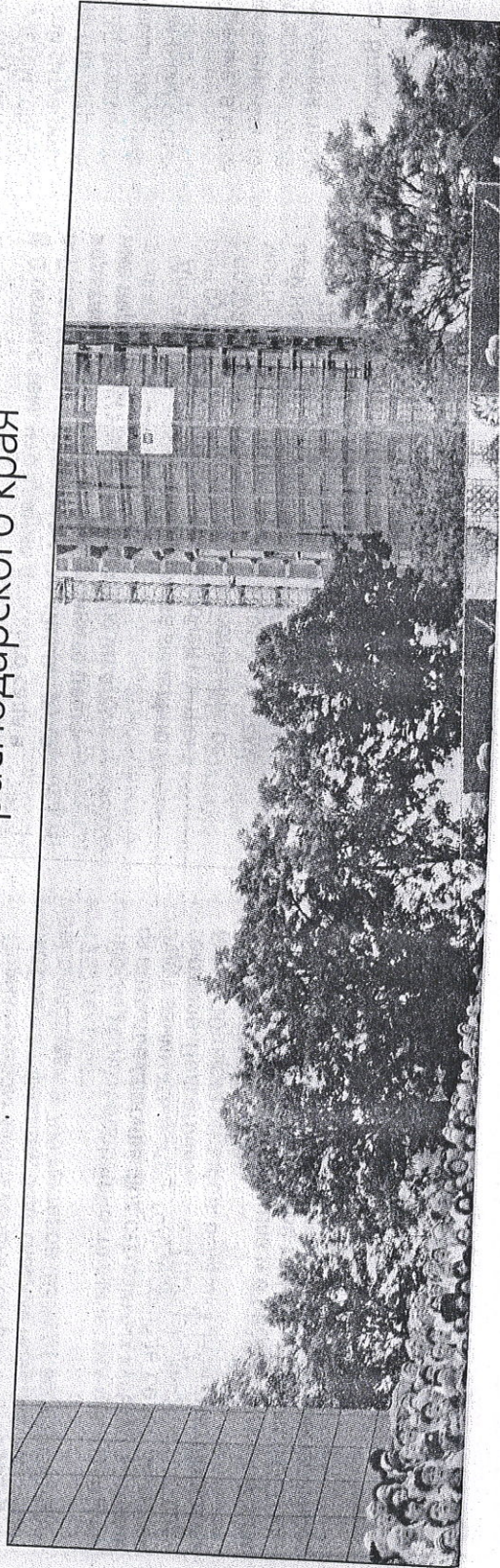
Самбо или плавание - молодости всё по силам

Александр Артемов - самый молодой тренер по плаванию в калининском спортивном комплексе «Дельфин», и один из самых результативных. В первых районных соревнованиях его воспитанники завоевали призовые места во всех возрастных группах и видах. 17



Кубанский казачий хор - Гордость и лицо края

13 сентября - День образования Краснодарского края



Уважаемые жители Калининского района, от всей души поздравляем вас с Днем образования Краснодарского края!

В 1937 году началась новая история нашего региона - Постановлением ЦИК ССР был образован Краснодарский край. На площади 76 тыс. км² в 37 муниципальных районах и 7 городских округах проживает более 5 млн. человек.

Сегодня Кубань - это не просто «житница России», а динамично развивающийся край со своей богатой и славной историей, которой мы заслуженно гордимся.

Краснодарский край славится не только рекордными урожаями, уникальной культурой, спортивными достижениями и великим духовным наследием. Он славится своими жителями, которых всегда отличало трудолюбие, открытость.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Гришковского сельского поселения муниципального образования Калининский район Краснодарского края на основании статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. извещает участников долевого собственности о проведении по предложению участника долевого собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» общего собрания участников долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000:236, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК "Советская Кубань", прошу вас известить остальных участников долевого собственности о проведении в 10-00, по адресу: с. Гришковское, ул. Советская, 62 «А», в здании сельской администрации. Начало регистрации участников собрания с 9-45 до 10-00.

Повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000:236, расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский р-н, в границах плана СПК "Советская Кубань".

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении в заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Общее собрание участников долевого собственности назначается на 21 октября 2021 г., в 10-00, по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район с. Гришковское, ул. Советская, 62 «А», здание сельской администрации. Начало регистрации участников собрания с 09-45 до 10-00, по месту проведения общего собрания. Участникам долевого собственности для участия в общем собрании с правом голоса необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на земельную долю. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал доверенности.

СООБЩЕНИЕ

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0108000:771

Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель АОЗТ «Заря», расположенного в границах участка от 25 августа 2021 года признано несостоявшимся по причине отсутствия кворума.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0105000:51

Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край,

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Гришковского сельского поселения муниципального образования Калининский район Краснодарского края на основании статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. извещает участников долевого собственности о проведении по предложению участника долевого собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» общего собрания участников долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000:235, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК "Советская Кубань", прошу вас известить остальных участников долевого собственности о проведении в 11-00, по адресу: с. Гришковское, ул. Советская, 62 «А», в здании сельской администрации. Начало регистрации участников собрания с 10-45 до 11-00.

Повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000:235, расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский р-н, в границах плана СПК "Советская Кубань".

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении в заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Общее собрание участников долевого собственности назначается на 21 октября 2021 г., в 11-00, по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район с. Гришковское, ул. Советская, 62 «А», здание сельской администрации. Начало регистрации участников собрания с 10-45 до 11-00, по месту проведения общего собрания. Участникам долевого собственности для участия в общем собрании с правом голоса необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на земельную долю. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал доверенности.

ча», расположенного в границах участка от 25 августа 2021 года признано несостоявшимся по причине отсутствия кворума.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:10:0108000:771

Адрес (местоположение): РФ, Краснодарский край, Калининский район, установлено относительно ориентира в границах плана земель АОЗТ «Заря», расположенного в границах участка от 27 августа 2021 года признано несостоявшимся по по причине опубликования в газете «Вольная Кубань» за № 55 (27104) от 16 июля 2021 года не соответствующую Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте

**ДОМОВЫЕ КНИГИ,
ЖУРНАЛЫ ВЫПОЛНИМ
ЛАМИНИРОВАНИЕ,
БЛАНЧНАЯ
ПРОДУКЦИЯ, ЦВЕТНАЯ
ПОЛИГРАФИЯ
ФОРМАТ А6, А5, А4, А3.
ТЕЛ. 21-7-63,
8-918-657-50-52**

реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ

Администрация Гришковского сельского поселения муниципального образования Калининский район Краснодарского края на основании статьи 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. извещает участников долевого собственности о проведении по предложению участника долевого собственности Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» общего собрания участников долевого собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:10:0701000:237, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана СПК "Советская Кубань", прошу вас известить остальных участников долевого собственности о проведении в 11-45, по адресу: с. Гришковское, ул. Советская, 62 «А», в здании сельской администрации. Начало регистрации участников собрания с 11-30 до 11-45.

Повестка дня:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, с кадастровым номером 23:10:0701000:237, расположенного: Россия, Краснодарский край, Калининский р-н, в границах плана СПК "Советская Кубань".

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевого собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении в заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Общее собрание участников долевого собственности назначается на 21 октября 2021 г., в 11-45, по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район с. Гришковское, ул. Советская, 62 «А», здание сельской администрации. Начало регистрации участников собрания с 11-30 до 11-45, по месту проведения общего собрания. Участникам долевого собственности для участия в общем собрании с правом голоса необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на земельную долю. Представителю собственника необходимо предъявить оригинал доверенности.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГРИШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.10.2021

№ 51-р

село Гришковское

**Об определении уполномоченного должностного
лица администрации Гришковского сельского
поселения Калининского района**

В соответствии Федеральным законом от 29 декабря 2010 г. № 435-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения", Уставом Гришковского сельского поселения Калининского района:

1. Определить Тихомирову Галину Витальевну, исполняющего обязанности главы Гришковского сельского поселения, уполномоченным должностным лицом администрации Гришковского сельского поселения Калининского района в сфере реализации Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" и присутствовать 21 октября 2021 г. на

- общем собрании участников долевой собственности ООО "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань" на земельный участок с КН 23:10:0701000:234, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК "Советская Кубань";

- общем собрании участников долевой собственности ООО "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань" на земельный участок с КН 23:10:0701000:236, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК "Советская Кубань";

- общем собрании участников долевой собственности ООО "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань" на земельный участок с КН 23:10:0701000:235, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК "Советская Кубань";

- общем собрании участников долевой собственности ООО "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань" на земельный участок с КН 23:10:0701000:237, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК "Советская Кубань".

2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Гришковского сельского поселения
Калининского района



Г.В. Тихомирова

Г.В. Тихомирова

Исполняющий обязанности
главы Гришковского сельского поселения
Калининского района
ООО "Сельскохозяйственная компания "Советская Кубань" на земельный участок с КН 23:10:0701000:237, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Калининский район, в границах плана земель СПК "Советская Кубань".
2. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Гришковского сельского поселения
Калининского района

Г.В. Тихомирова

23AB1798425

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Краснодар Краснодарского края, двадцать пятого августа две тысячи двадцать первого года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОВЕТСКАЯ КУБАНЬ", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2333012616, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1082333000342, дата государственной регистрации: 28 августа 2008 года, наименование регистрирующего органа: ИНФН по Калининскому району Краснодарского края, код причины постановки на учет (КПП): 233301001, адрес юридического лица: 353771 Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, село Гришковское, ул. Советская, дом 65, корпус А, место нахождения юридического лица: 353771 Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, село Гришковское, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 12 мая 2015 года, номер регистрации: 2152369036345, в лице **генерального директора Мищенко Николая Вячеславовича**, 14 марта 1978 года рождения, место рождения: Краснодарский край Славянский район ст. Анастасиевская, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 03 506234, выданный Отделом внутренних дел пос. Светлый Татищевского района Саратовской области 30 декабря 2002 года, код подразделения 642-049, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Старовеличковская, ул. Кирова, дом 1 Д, действующего на основании Устава, Решение от 28.10.2020 г., Приказ № 6 от 29.10.2020 г., Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-21-217245893 от 25.08.2021 г., настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Бондаренко Вадима Павловича, 10 мая 1981 года рождения, место рождения: ст-ца Курчанская Темрюкского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 01 521267, выданный ОВД Темрюкского района Краснодарского края 18 февраля 2002 года, код подразделения 232-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 108, корп. 3, кв. 37, **гр. Кочеткова Якова Михайловича**, 09 мая 1981 года рождения, место рождения: гор. Саратов, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 63 04 517002, выданный Управлением внутренних дел Ленинского района гор. Саратова 21 сентября 2004 года, код подразделения 642-004, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, гор. Краснодар, Западный округ, проспект Чекистов, дом 7/1, кв. 67, **гр. Бенделиани Теймураза Нугзаровича**, 30 октября 1982 года рождения, место рождения: гор. Сухуми Респ. Абхазия, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 03 04 584855, выданный Отделом внутренних дел Калининского района Краснодарского края 27 июня 2003 года, код подразделения 232-034, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, дом 204/5, кв. 90,

г. Крас-

надар

быть представителями Общества с ограниченной ответственностью "СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОВЕТСКАЯ КУБАНЬ" на всех собраниях участников общей долевой собственности на земельные участки расположенные на территории Российской Федерации, с правом инициировать проведение собраний, публиковать в средствах массовой информации объявления о проведении собраний; присутствовать на собраниях, подписывать бюллетени для голосования, протоколы, выписки из протоколов собрания, выступать по вопросам повестки дня, голосовать по любым вопросам, ознакамливаться с документами, с правом получения любых соответствующих документов, с правом подписи и совершения иных необходимых действий и формальностей по своему усмотрению, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание ст. 1, 10, 185-189 ГК РФ доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Краснодарского нотариального округа Тимохиной О.Г. по адресу: город Краснодар, улица Тюляева, дом 37/1, другой выдается Мищенко Николаю Вячеславовичу.

Содержание настоящей доверенности мною прочитано и зачитано мне нотариусом до подписания.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Доверитель Мищенко Николай Вячеславович

Российская Федерация

Город Краснодар Краснодарского края

Двадцать пятого августа две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Тимохиной Ольгой Георгиевной, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя. Доверенность подписана в моем присутствии.

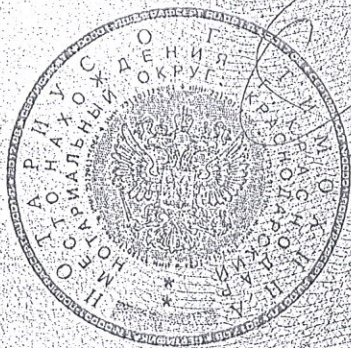
Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/221-п/23-2021-16-33.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2650 руб. 00 коп.

О.Г. Тимохина



20.445.463

23AB1467989
ДОВЕРЕННОСТЬ

Станица Калининская Краснодарский край Российская Федерация.

Двадцатое октября две тысячи двадцать первого года.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2333012944, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1122369001314, дата государственной регистрации: 05 декабря 2012 года, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Краснодарскому краю, код причины постановки на учет (КПП): 233301001, адрес юридического лица: 353793, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, СТАРОВЕЛИЧКОВСКАЯ СТАНИЦА, КРАСНАЯ УЛИЦА, 154 (сто пятьдесят четыре), место нахождения юридического лица: 353793, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН, СТАРОВЕЛИЧКОВСКАЯ СТАНИЦА, КРАСНАЯ УЛИЦА, 154, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Межрайонной ИФНС России № 10 по Краснодарскому краю, дата регистрации: 05 мая 2016 года, номер регистрации: 2162369077495, в лице **директора Сердюк Виктора Григорьевича**, 03 июня 1961 года рождения, место рождения: ст. Новониколаевская Калининского р-на Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 06 154970, выданный Отделом внутренних дел Калининского района Краснодарского края 14 июня 2006 года, код подразделения 232-034, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Калининский район, станица Калининская, переулок Южный, дом 1 (один), корп. А, квартира 2 (два), действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

гр. Бондаренко Вадима Павловича, 10 мая 1981 года рождения, место рождения: ст-ца Курчанская Темрюкского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 01 521267, выданный ОВД Темрюкского района Краснодарского края 18 февраля 2002 года, код подразделения 232-052, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Сормовская, дом 108/3 (сто восемь дробь три); квартира 37 (тридцать семь), **гр. Кочеткова Якова Михайловича**, 09 мая 1981 года рождения, место рождения: гор. Саратов, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 63 04 517002, выданный Управлением внутренних дел Ленинского района гор. Саратова 21 сентября 2004 года, код подразделения 642-004, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, проспект Чекистов, д. 7/1 (семь дробь один), кв. 67 (шестьдесят семь),

быть представителями **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД"** на всех собраниях участников общей долевой собственности на земельные участки расположенные на территории Российской Федерации, с правом инициировать проведение собраний, публиковать в средствах массовой информации объявления о проведении собраний; присутствовать на собраниях, подписывать бюллетени для голосования, протоколы, выписки из протоколов собрания, выступать по вопросам

ст.Кали-

нинская

повестки дня, голосовать по любым вопросам, ознакомливаться с документами, с правом получения любых соответствующих документов, с правом подписи и совершения иных необходимых действий и формальностей по своему усмотрению, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Сергей Викторович Григорьевич

Российская Федерация

Станица Калининская Краснодарский край Российская Федерация

Двадцатого октября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Пушкаревой Анной Павловной, нотариусом Калининского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 23/178-н/23-2021-5-619

Платено за совершение нотариального действия: 2650 руб. 00 коп.

А.П.Пушкарева



25.280.342

Российская Федерация
Краснодарский край
Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания
«Советская Кубань»
(ООО «СК «Советская Кубань»)

П Р И К А З № 6

с. Гришковское

29 октября 2020 г.

Об исполнении должностных обязанностей

Я, Мищенко Николай Вячеславович, в соответствии с Решением Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» от 28 октября 2020 года, приступаю с 29 октября 2020 года к исполнению должностных обязанностей Генерального директора ООО «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» сроком на 5 (пять) лет.

Основание: Решение Внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственная компания «Советская Кубань» от 28 октября 2020 года, трудовой договор от 29.10.2020 г.

Генеральный директор



Н.В. Мищенко

КОПИЯ ВЕРНА
генеральный директор
ООО СК «Советская Кубань»
Мищенко Н.В.

