****

**СОВЕТ ГРИШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **от** | 26.11.2020 |  | **№** | 55 |

село Гришковское

О внесении изменений в решение

Совета Гришковского сельского поселения

Калининского района от 27 августа 2020 года № 49 "Об утверждении Положения о порядке

управления и распоряжения муниципальным имуществом Гришковского сельского

поселенияКалининского района"

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 5 мая 2014 года № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", руководствуясь Уставом Гришковского сельского поселения Калининского района, Совет Гришковского сельского поселенияКалининского района РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Гришковского сельского поселения Калининского района от 27 августа 2020 года № 49 "Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Гришковского сельского поселения Калининского района" (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. в абзаце 6 статьи 7 Положения слова "в форме закрытых акционерных обществ" заменить словами "в форме непубличных акционерных обществ";

1.2. в пункте 4 статьи 36 Положения слова "открытых акционерных обществ" заменить словами "публичного акционерного общества";

1.3. статью 18 Положения дополнить следующими пунктами:

"6. Арендатор, являющийся субъектом малого или среднего предпринимательства и осуществляющий деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации, вправе

2

потребовать уменьшения арендной платы на срок до одного года по договору аренды, заключенному до принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=363886#l24) Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (в редакции настоящего Федерального закона) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, в отношении зданий, сооружений, нежилых помещений или их частей, используемых в целях осуществления этим арендатором указанной деятельности.

7. В случае не достижения соглашения между арендатором и арендодателем об уменьшении арендной платы или ином изменении условий договора в течение 14 рабочих дней с момента обращения арендатора к арендодателю с требованием об уменьшении арендной платы по договору аренды арендатор вправе не позднее 1 октября 2020 года отказаться от указанного договора аренды, заключенного на определенный срок, в порядке, предусмотренном [статьей 450.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=350935#l1701) Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом убытки в виде упущенной выгоды, убытки при прекращении договора, предусмотренные [статьей 393.1](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=350935#l9896) Гражданского кодекса Российской Федерации, связанные исключительно с досрочным расторжением договора аренды, иные денежные суммы, если в соответствии с [пунктом 3](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=350935#l9816) статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации договором аренды право арендатора на односторонний отказ от договора было обусловлено

необходимостью выплаты определенной денежной суммы арендодателю, с арендатора не взимаются, а обеспечительный платеж, если он был предусмотрен договором аренды и уплачен арендодателю, возврату арендатору не подлежит. Иные убытки (денежные суммы) подлежат возмещению (уплате) в соответствии с гражданским законодательством.

8. Арендодатель, являющийся владельцем государственного или муниципального недвижимого имущества, за исключением земельных участков, указанных в части 6 настоящей статьи, независимо от срока истечения договора аренды недвижимого имущества, заключенного по результатам проведения торгов в отношении недвижимого имущества до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии со [статьей 11](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=363886#l24) Федерального закона от 21 декабря 1994 года N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (в редакции настоящего Федерального закона) решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации, не вправе отказать арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности до принятия такого решения, в заключении в 2020 году дополнительного соглашения к договору аренды о продлении срока аренды на срок до одного года на тех же условиях или иных согласованных сторонами условиях, не ухудшающих положение арендатора. Заключение такого дополнительного соглашения осуществляется без проведения торгов и оценки рыночной стоимости объекта аренды.".

2. Финансовому отделу администрации Гришковского сельского

3

поселения Калининского района (Слипченко Ю.С.) обнародовать решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации Гришковского сельского поселения Калининского района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Гришковского сельского поселения Калининского рай-

она по бюджету, экономике, налогам и распоряжению муниципальной собственностью, вопросам землепользования и благоустройства (Дмух В.Н.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности главы

Гришковского сельского поселения

Калининского района Т.А. Некрасова

Председательствующий Совета

Гришковского сельского поселения

Калининского района Э.Г. Лютиков